

Hà Nội, ngày 12 tháng 8 năm 2022

Kính gửi:

- Công ty Cổ phần giải pháp thanh toán điện lực và viễn thông
Địa chỉ: Tầng 6, Tòa nhà Anna, Công viên phần mềm Quang Trung, phường Tân Chánh Hiệp, Quận 12, thành phố Hồ Chí Minh
- Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại Dịch vụ Điện lực
Địa chỉ: Số 04 đường Nguyễn Siêu, phường Bến Nghé, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh
- Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ PTN
Địa chỉ: Thửa đất số 107, tờ bản đồ số 72 (khu công viên nước) phường Cái Khế, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ
- Căn cứ Bộ Luật Dân sự của Nước CHXHCN Việt Nam ngày 24/11/2015;
- Căn cứ Nghị định 163/2006/NĐ-CP về Giao dịch đảm bảo ngày 29/12/2006; Nghị định số 11/2012/NĐ-CP ngày 22/02/2012 của Chính phủ về sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định 163/2006/NĐ-CP;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 108/2021/HĐHMTD/ECPAY-PVB.HAN ngày 26/04/2021 ký giữa Công ty Cổ phần Giải pháp thanh toán Điện lực và Viễn thông và Ngân hàng TMCP Đại chúng Việt Nam – Chi nhánh Hà Nội;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số 92/2021/HĐBĐ-PVBHN ngày 26/04/2021 và các phụ lục kèm theo ký giữa giữa Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại Dịch vụ Điện lực với Ngân hàng TMCP Đại chúng Việt Nam – Chi nhánh Hà Nội;
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số 98/2021/HĐBĐ-PVBHN ngày 26/04/2021 ký giữa Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ PTN và Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại Dịch vụ Điện lực với Ngân hàng TMCP Đại chúng Việt Nam – Chi nhánh Hà Nội;
- Căn cứ Hợp đồng ủy quyền số 94/2021/PTN/HĐUQ/PVB-HAN ngày 26/04/2021 ký giữa Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại Dịch vụ Điện lực với Ngân hàng TMCP Đại chúng Việt Nam – Chi nhánh Hà Nội;
- Căn cứ Hợp đồng ủy quyền số 103/2021/PTN/HĐUQ/PVB-HAN ngày 26/04/2021 ký giữa Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ PTN và Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại Dịch vụ Điện lực với Ngân hàng TMCP Đại chúng Việt Nam – Chi nhánh Hà Nội;
- Căn cứ Quyết định số 15934/QĐ-PVB ngày 12./.8./2022 của Ngân hàng TMCP Đại chúng Việt Nam



Ngân hàng TMCP Đại chúng Việt Nam (“PVcomBank”) thông báo như sau:

1. Theo Hợp đồng tín dụng, Công ty Cổ phần Giải pháp thanh toán Điện lực và Viễn thông đang có nợ quá hạn tại PVcomBank: Tổng dư nợ quá hạn tạm tính đến ngày 13/07/2022 là: **220.354.691.761** đồng, trong đó:
 - Nợ gốc: 193.993.326.775 đồng
 - Nợ lãi: 26.361.364.986 đồng
2. Do Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại Dịch vụ Điện lực, Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ PTN không tự nguyện bàn giao tài sản bảo đảm cho PVcomBank để xử lý thu hồi nợ, PVcomBank quyết định thu giữ toàn bộ tài sản bảo đảm cho khoản nợ của Cổ phần giải pháp thanh toán điện lực và viễn thông, cụ thể như sau

STT	Tài sản bảo đảm	Chi tiết về tài sản và Hợp đồng thế chấp
1	Quyền tài sản của Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại Dịch vụ Điện lực phát sinh từ Hợp đồng thuê đất số 26/HĐTD-2013 ngày 28/01/2013 và các phụ lục/văn bản thỏa thuận kèm theo	Chi tiết về tài sản quy định tại Hợp đồng thế chấp tài sản số 92/2021/HĐBĐ-PVBHN ngày 26/04/2021 và các phụ lục kèm theo ký giữa giữa Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại Dịch vụ Điện lực với Ngân hàng TMCP Đại chúng Việt Nam – Chi nhánh Hà Nội
2	Quyền tài sản của Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ PTN và Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại Dịch vụ Điện lực từ Dự án Công viên nước Cần Thơ (Thiên đường nước Cần Thơ)	Chi tiết về tài sản quy định tại Hợp đồng thế chấp tài sản số 98/2021/HĐBĐ-PVBHN ngày 26/04/2021 ký giữa Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ PTN và Công ty Cổ phần Đầu tư Thương mại Dịch vụ Điện lực với Ngân hàng TMCP Đại chúng Việt Nam – Chi nhánh Hà Nội

- Thời gian thu giữ: Ngày **08** tháng **9** năm 2022.
- Địa điểm: Khu B3 thuộc Cồn Cái Khế (thửa đất số 107 tờ bản đồ số 72 – khu công viên nước, phường Cái Khế), quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

PVcomBank đã có văn bản đề nghị các cơ quan nhà nước có thẩm quyền can thiệp, hỗ trợ trong quá trình thu giữ tài sản bảo đảm.

Sau khi thu giữ tài sản bảo đảm, PVcomBank sẽ tiến hành các thủ tục xử lý tài sản theo quy định tại Hợp đồng thế chấp và các quy định của pháp luật để thu hồi nợ.

- Ông Lưu Hoài Nam – Chuyên gia tổ tụng – Khối Quản lý và Tái cấu trúc tài sản – Ngân hàng TMCP Đại chúng Việt Nam – Điện thoại: 0983.784.468
- Ông Dương Ngọc Hùng – Chuyên viên QLKH – Khối Quản lý và Tái cấu trúc tài sản – Ngân hàng TMCP Đại chúng Việt Nam – Điện thoại: 0904.290.284

Địa chỉ: Số 22 Ngô Quyền, Hoàn Kiếm, Hà Nội

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND phường Cái Khế (để biết);
- Công an phường Cái Khế (để biết);
- Lưu VT, QL&TCTT.

TUQ.GIÁM ĐỐC KHỐI QL&TCT TÀI SẢN
PHÓ GIÁM ĐỐC KHỐI QL&TCT TÀI SẢN

Hồ Việt Hà